

bordeaux
services

EN VOITURE

Perturbations
à Lormont

En raison de travaux, la bretelle de sortie de l'autoroute et la route de Bassens seront fermées cette nuit. Une déviation est prévue par l'échangeur n° 4.

EN TRAM

Ligne B coupée

La ligne B du tramway sera interrompue entre les arrêts Bougnard et Pessac centre ce soir et demain, dès 22 h. Le trafic sera normal entre Bassins-à-flot et Bougnard.

Urbanisme Le projet immobilier Bastide 2 a été débattu hier au conseil municipal de Bordeaux

La Bastide, quartier écolo modèle

Poursuivre la cure de jouvence. Alain Juppé, maire (UMP) de Bordeaux, a lancé hier la concertation pour le projet immobilier et commercial Bastide 2. D'ici à trois ou quatre ans, ce quartier accueillera 2 400 logements – soit 4 500 habitants supplémentaires –, des bureaux (75 000 m²), des commerces et services (40 000 m²) et des équipements publics (4 000 m²). Un gros projet, donc, qui devrait contribuer au renouveau du quartier, dont la première phase a déjà fait ses preuves : les familles ayant rapidement compris l'intérêt de la Bastide, plus vert et plus aéré que le centre, les prix des logements ont rapidement augmenté. Par ailleurs, la ville a de grandes ambitions pour ce



C. BILAMBERS / 20 MINUTES

secteur, dont elle souhaite faire le premier écoquartier bordelais. Une position qui n'a pas manqué de faire réagir les élus Verts, hier : « Nous allons être vigilants, a lancé Pierre Hurmic. Il ne faut pas qu'«écoquartier»

ne soit qu'un slogan ». Du côté des élus communistes, on s'est surtout inquiété du profil de ce nouveau quartier : « Il faut compenser les insuffisances de Bastide 1, en termes de logement social par exemple,

et il faut plus d'équipements publics », a affirmé Vincent Maurin. Une remarque à laquelle n'a pas manqué de répondre Alain Juppé : « Nous envisageons de construire 40 % de logements sociaux, dont 5 % avec accession à la propriété et 35 % sans. » A ce jour, la Bastide compte 20 % de logements sociaux.

Orlanne Dupont

Dupaty

Le concept d'écoquartier est en vogue. Une étude pré-opérationnelle a été lancée hier pour l'aménagement de l'ilot Dupaty. Un écoquartier de 80 à 100 logements de 80 m² en moyenne y est prévu.

RONDE s dalles étanchéité en bois robinier

La société Alternaboïs (Saint-d'Illac) propose depuis 2006 lames de terrasse en bois de robinier, arbre généralement apprécié pour son bois d'œuvre. Désormais, elle commercialise des dalles étanchées en robinier pour toits plats.

Format 50 cm x 50 cm, avec des bords de 20 mm d'épaisseur et des faces de 20 mm d'épaisseur, les dalles se posent sur des plots en PVC. Présentant des caractéristiques de résistance - flexion 10 N/mm²; compression 65 N/mm²; élasticité 13000 N/mm² (valeurs moyennes) - et d'imputrescibilité proches de celles des bois nobles, le bois de robinier est classé en classe 4 de risques d'attaques biologiques selon la norme EN-335.

En conséquence, le robinier constitue une alternative locale (il est en effet 8608 ha de robinier en Gironde) à des produits d'importation tels que l'ipé.

RONDE projet du Verdon: débat public à en question

La commission nationale du débat public a fixé l'ouverture du débat public sur le projet de construction d'un terminal de région, stockage et regazéification du gaz naturel liquéfié au Verdon (Gironde) au 1^{er} septembre. Plusieurs réunions se succéderont jusqu'au 14 décembre. Le projet de loi, classé Seveso 2, est porté par la société AGAS.

À l'ouverture du débat, Dominique Bussereau, secrétaire d'État aux Transports, s'est déclaré défavorable au projet du Verdon, suggérant l'installation du terminal à Rochelle. La déclaration a déclenché nombre de réactions dont celle de Dominique Santanges, président du port autonome de Bordeaux qui en appelle à l'arbitrage de Jean-Louis Borloo. **Plus**
Contact: www.debatpublic-termeil-verdon.org

BORDEAUX H Nord veut son écoquartier



Sur l'îlot Dupaty, adossés à un ancien chai, 80 logements collectifs seront créés.

Depuis un an, à l'initiative de Marc Lasaygues, architecte, l'association H Nord réfléchit à la création d'un écoquartier sur une friche urbaine de Bordeaux Nord: l'îlot Dupaty. Le projet porté par les futurs résidents s'appuie sur une démarche d'écoconstruction et de mixité sociale greffée sur la vie du quartier. La parcelle visée compte 2 ha.

Auparavant, les parcelles morcelées de cet îlot de 7 ha, devront être regroupées par la communauté urbaine de Bordeaux et la mairie, propriétaires. S'adossant

à l'ossature existante (un ancien chai), le projet vise la réalisation de 80 logements collectifs (privés et sociaux). Une étude pré-opérationnelle lancée par la mairie de Bordeaux sera remise en fin d'année. D'ici là, le montage financier devra être bouclé avec des partenaires publics et privés susceptibles d'épailler l'association. Une fois les terrains disponibles, un appel d'offres pour l'attribution et la réalisation des constructions sera lancé, qui intéressera sans doute les promoteurs en recherche de foncier.

FLORENCE BORD

POITOU-CHARENTES Un jeune plâtrier défendra les couleurs françaises au Japon

Benoît Baillargeant, 19 ans, représentera la France dans le domaine de la plâtrerie aux Olympiades des métiers du 14 au 18 novembre au Japon. Le jeune homme a remporté de haute lutte la finale nationale qualificative pour les olympiades nipponnes.

L'épreuve française consistait à réaliser un petit ouvrage en plaques de plâtre sur une ossature métallique. L'ouvrage était enrichi d'un enduit et d'une partie en stoffe.

Titulaire de deux CAP de plâtrier et de carreleur, il partage son temps, en alternance, entre l'entreprise et le CFA de Blois. Depuis un an, Benoît Baillargeant travaille au sein de la société Mercierolles à Loudun (Vienne), entreprise qui fait partie du groupe ABS, dirigé par Jean-Michel Fourniau. Pour le patron du groupe, le garçon a les



Benoît Baillargeant, 19 ans, titulaire de deux CAP de plâtrier et carreleur, a gagné la finale nationale qualificative pour les Olympiades des métiers au Japon.

compétences techniques «qu'il sait valoriser par son mental et un comportement très posé».

THEOPHY THOMAS

DORDOGNE UN CD-ROM EN FAVEUR DU BOIS

Le CD-Rom «Construire en bois en Dordogne» donne de façon ludique et didactique des conseils pour l'architecture du bois avec la description de trois chantiers de maisons individuelles. Le porteur du projet, le CAUE de la Dordogne, veut montrer que l'emploi du bois est possible et peu coûteux. La région Aquitaine, le conseil général de Dordogne, l'Ordre des architectes, la chambre de métiers et de l'artisanat, Interbois et la Direction régionale de l'agriculture et de la forêt ont apporté leur soutien. **CAUE Dordogne, tél.: 05.53.08.37.13.**

AQUITAINE VILLAS DE RÊVE ENTRE FORÊT ET OcéAN



D'Arcachon à la côte basque, la revue «Le Festin» fait la part belle aux villas du littoral aquitain. Des villas Art déco du Pays basque aux villas arcachonnaises à l'inspiration grecque de l'architecte Roger-Henri Expert en passant par des maisons très contemporaines conçues par des architectes bordelais, le patrimoine architectural privé s'expose et fait découvrir quelques «villas rêvées» bâties entre forêt et océan.

LOT-ET-GARONNE LOGEMENT 47 DEVIENT LE GROUPE CILLOPEE

Le groupe immobilier Logement 47 basé à Agen fait peau neuve. La PME de 70 salariés (chiffre d'affaires: 20 millions d'euros) change de nom avec le logo Cillopee. Les six familles du groupe, qui s'occupe du 1^{er} logement, mais gère aussi des maisons relais et des logements étudiants, l'adopte avec une couleur différente. Le bailleur social Logis 47 adopte le vert et devient Cillopee Habitat. **www.cillopee.com**

ILOT DUPATY. Des habitants ont élaboré un projet d'éco-quartier, écologique et économique, à Bordeaux-Nord. La Ville et la Cub se déclarent intéressées

Leur quartier durable

de Suzanne Galy

Ils ont franchi, il y a deux ans, le grand mur d'enceinte des anciens chais de l'îlot Dupaty, dans le quartier Bordeaux-Nord. Juste pour voir. « Derrière la façade des quais, à hauteur des hangars commerciaux, on a découvert 400 mètres de parcelles en friches, des terrains en lamelles s'étirant jusqu'à la rue Dupaty. Ce site présente un intérêt botanique, historique et architectural. C'est une belle opportunité à saisir pour un écoquartier », raconte l'architecte bordelais Marc Lasaygues. Aussitôt dit, aussitôt fait. Pour que leurs enfants grandissent dans une ville moins polluée et plus « conviviale », l'architecte, un urbaniste et la vingtaine d'habitants à l'initiative de l'expédition prennent les choses en main, sans attendre les pouvoirs publics. Ils créent une association et écrivent un projet un peu fou, très ambitieux mais « pas utopique », assurent-ils : H'Nord écoquartier de Bordeaux, un ensemble d'habitations autoconstruit, autofinancé et autogéré. Une initiative unique à Bordeaux.

« Une réflexion globale. » « Il y aura des maisons individuelles, des salles d'activités économiques et associatives, du logement collectif et un réseau de jardins. Le quartier accueillera des gens de tous âges et de toutes origines sociales. Il faut recréer dans nos villes des lieux de vie où les personnes se rencontrent », s'enthousiasme Marc Lasaygues.

« L'écoquartier n'est pas un concept. C'est une réflexion globale sur l'environnement et le vivre ensemble. On est attentifs à la production d'énergie, à la gestion de l'eau, des déchets, des transports mais aussi à l'accès des handicapés. L'éco-quartier, c'est une communauté citoyenne active », ajoute Yaël, jeune technicien du bâtiment spécialiste de l'écoconstruction.

Pour réaliser leur rêve à moindre coût (évalué à 2 000 euros le mètre carré constructible) tout en respectant les intérêts personnels de chaque foyer, les familles investies dans le projet se constitueront en SCI (société civile immobilière) de forme coopérative. Cette dernière se portera acquéreur du terrain et prendra en charge la maîtrise d'ouvrage du chantier.

Les bâtiments s'inscriront dans une démarche de haute qualité environnementale (HQE). Ils perdront et consommeront peu d'énergie. L'eau chauffera grâce à des panneaux solaires, les déchets seront triés et la pluie récupérée. « L'avenir de H'Nord relève maintenant d'une décision politique : laisser le quartier aux promoteurs ou nous céder le terrain en priorité, au prix des Domaines », lance François Harasse, membre de l'association.

Le projet a été présenté à la Ville et la CUB qui le jugent « particulièrement intéressant ». Mais la route pourrait être longue avant sa réalisation. D'une part pour des raisons foncières (l'îlot Dupaty est actuellement divisé en de multiples parcelles que la Ville et la CUB tentent de regrouper ou d'acheter). D'autre part parce qu'une fois ces terrains disponibles, courant 2007 prévoit l'adjoint à l'urbanisme Michel Duchêne, « il y aura un appel d'offre pour les attribuer et réaliser des constructions. L'association devra y répondre comme les autres sans être sûre de l'emporter face aux promoteurs », précise l' élu.

Une vitrine. Le résultat dépendra des critères du cahier des charges établi pour cet appel d'offre. Mais aussi du soutien financier et politique d'autres collectivités. Très innovant, le projet H'Nord a pris une bonne longueur d'avance sur les politiques publiques. La CUB établit tout juste un référentiel sur la construction de logements avec un niveau d'exigences environnementales. « Le projet de l'îlot Dupaty s'inscrit parfaitement dans nos ambitions, mais comme rien n'est encore avalisé par les élus, il est encore trop tôt pour rendre un avis », conclut Nathalie Plénard, directrice adjointe à la Direction du développement durable à la CUB.

En vogue à Montréal, dans les pays d'Europe du Nord, à Londres ou en Allemagne, les écoquartiers apparaissent comme une solution d'avenir pour les villes. Et de formidables vitrines pour leurs élus. Un argument que comptent bien faire valoir les porteurs du projet H'Nord.

« On est attentifs à la production d'énergie, à la gestion de l'eau, des déchets, des transports mais aussi à l'accès des handicapés »



Les créateurs du projet H'Nord écoquartier. En premier plan, une esquisse de maisons individuelles bâties selon des normes haute qualité environnementale.
PHOTO SUZANNE GALY

SUD OUEST

Vendredi 17 août 2007 | Sainte Hyacinthe | **ILLOT DUPATY.** Le projet d'éco-quartier, porté par l'association H Nord, a reçu de nombreux soutiens. Premier objectif : l'acquisition du terrain à la fin de l'année

Les contours de l'éco-quartier

■ Sarah Bernuchon

Au 17 quai de bacalan, entre deux logements sociaux, se dresse un vieil entrepôt envahi par les pigeons et les herbes folles. C'est là, au cœur de deux hectares de friches, à la lisière des Chartrons et de Bacalan, qu'un éco-quartier pourrait voir le jour. C'est du moins le souhait d'Isabelle, de Laurent et des autres membres de l'association H Nord. Leur objectif depuis juin 2006 : construire dans l'îlot Dupaty des logements collectifs, économiques et écologiques.

Panneaux solaires, tris des déchets, récupérateurs d'eau feraient partie du quotidien. Mais, au-delà, il s'agit « de dépasser les exigences habituelles en terme d'écologie et d'instaurer, avec des associations, un véritable mode de vie comme de l'auto-partage par exemple » explique Laurent Gonzalves, membre de H Nord et pompier.



L'éco-quartier pourrait voir le jour dans les friches dans l'îlot Dupaty. Selon Laurent et Isabelle, la construction reviendrait à 2000 euros le m².

PHOTO STEPHANE LARTIGUE

De l'utopisme au réalisme. Une idée utopique ? Pas vraiment selon les membres. Et l'intérêt des politiques pourrait bien leur donner raison. « Nous avons présenté le projet lors d'une visite collective le 10 juillet dernier en présence de représentants de la mairie, de la Cub et de constructeurs dont Norbert Fradin qui s'est montré attentif. L'étude pré-opérationnelle suit son cours » explique Isabelle Camus, chargée de communication de l'association.

Située dans un îlot de 7 hectares, cette parcelle, qui appartient pour l'heure à la Cub, devrait être vendue d'ici la fin de l'année.

En attendant, l'association H Nord continue de promouvoir son éco-quartier. Récompensés par la mairie de Bordeaux dans le cadre du concours « Et moi aussi j'agis », les bénévoles ont également reçu, le 28 juin dernier, un trophée lors du concours « Decid'énergies ». Dernière réussite en date : le projet sera présenté en septembre prochain par l'architecte Marc Lasaygues, membre de l'association, auprès du ministère de l'Équipement, des transports et du logement à Paris.

Vivier de compétences. Concernant la réalisation du projet, mutualisation ou partenariat, les idées se bousculent. Car la force de H Nord, c'est de regrouper un vivier de compétences. « Parmi les 40 membres, il y a des architectes, des conseillers d'aide en maîtrise d'ouvrage, des éco-conseillers, des urbanistes-designers, des instituteurs et des chômeurs, explique Isabelle Camus, chargée de communication de l'association. Ce travail collectif permet de réaliser des économies en vue de la réalisation du projet. »

Si les premiers éco-quartiers ont vu le jour en Allemagne ou à Londres, ils ont, depuis, fait des émules. « Nous voulons aussi diffuser les valeurs de l'habitat écologique. L'éco-quartier pourrait donner des idées aux constructeurs » se prend à rêver Laurent. « C'est peut-être un peu bobo comme projet, lâche Isabelle, mais des fois, il faut montrer qu'on peut vivre en prenant le tramway. »

PAPETERIE ALTERNATIVE
PAPIERS RECYCLES



Distribution à prix
équivalent d'Alternatives
Ecologiques
en papeterie et
fournitures de bureau.

Livraison à domicile

Les Papeteries Vertes
Bordeaux

Tel/Fax : 05 56 50 49 80
lespapeteriesvertes@voila.fr

 **biocoop**

Bordeaux Pasteur

**ALIMENTATION
BIOLOGIQUE
ET ÉCOPRODUITS**

COMMERCE
EQUITABLE

PRODUITS
DE SAISON

*Consommez
autrement!*

PRODUCTION
LOCALE

40 Cours Pasteur
33000 Bordeaux
Tél. : 05 56 94 71 19

PREMIER
RESEAU
DE MAGASINS
BIO
EN FRANCE

LUNDI 4 JUIN à 20h30, SOIRÉE-DÉBAT UN ÉCO-QUARTIER À BORDEAUX !

avec l'association **H Nord**, porteuse du projet. Projection unique du film documentaire **DANS LA MAISON RADIEUSE**, suivie d'un **débat avec Yves CONTASSOT**, adjoint au Maire de Paris, chargé de l'environnement et porteur des projets « éco-quartiers » auprès du Conseil municipal, et quelques membres initiateurs du projet H Nord : Marc LASAYGUES, architecte, Marie-Hélène MASSE, présidente d'H Nord, Isabelle CAMUS, secrétaire adjointe, et Yaël LAROSSE, assistant à la Maîtrise d'Ouvrage en Haute Qualité Environnementale, spécialiste de l'écoconstruction. Achetez vos places à l'avance, à partir du Vendredi 25 Mai.

Bienvenue dans l'écoquartier des anciens chais de l'Îlot Dupaty à Bordeaux ! Ici les maisons sont faites de briques monomur, de bois et de chanvre, consomment peu d'énergie, l'eau chauffe grâce à des panneaux solaires, les déchets sont triés et la pluie récupérée ! Les plantes, les animaux, les hommes et les femmes de tous âges, de toutes origines sociales, les enfants, petits et grands vivent en harmonie, enfin presque... grâce à un urbanisme et à une architecture à faire pâlir d'envie Aristote et consœurs. Ce quartier, vous l'avez peut-être rêvé... Eh bien, réjouissez-vous, il existe. Bon, il est encore fait de papier et de carton-pâte, mais il devrait, si une bonne volonté politique vient à passer par là, bientôt voir le jour... Des quartiers de ce genre, il en existe déjà, mais ailleurs. À Montréal, dans les pays d'Europe du Nord, à Londres avec BedZed ou en Allemagne avec la ville de Fribourg-en-Brisgau. Alors pourquoi pas à en France ?

DANS LA MAISON RADIEUSE



QUARTIER BEDZED À LONDRES

Film documentaire
de Christian ROUAUD
France 2005 1h10 vidéo

Le Corbusier a construit la « Maison Radieuse » de Rezé, près de Nantes, il y a 50 ans. À l'époque, les intentions de l'architecte et celles de la société de HLM qui lui a passé la commande étaient ambitieuses : il s'agissait d'imaginer un habitat collectif qui respecte la vie privée de chacun tout en favorisant les échanges et les contacts, une vie sociale épanouie, chaleureuse et juste. L'utopie dans un édifice de béton armé. La tentation était grande de voir ce que

de si belles intentions ont effectivement produit, et ce qu'il en reste aujourd'hui. Le film s'installe donc quelque temps parmi les habitants de la « Maison radieuse » pour essayer de comprendre comment fonctionne cette alchimie étrange qui fait qu'un objet architectural induit, facilite ou contrarie des comportements sociaux, individuels ou collectifs. Une architecture vue par les gens qui l'habitent.

Projection également de deux courts documentaires sur le quartier Bedzed de Londres et sur Fribourg-en-Brisgau en Allemagne.

LUNDI 10 SEPTEMBRE à 20h30, Deuxième SOIRÉE-DÉBAT : UN ÉCO-QUARTIER À BORDEAUX, UNE NOUVELLE MANIÈRE D'HABITER LA VILLE



Soirée organisée et animée par le Collectif H Nord en partenariat cette fois avec Claire Sèze, Camille Dugarry, Cyrille Bardin, étudiants en dernière année à l'École d'Architecture et de Paysage de Bordeaux. Débat en présence également de Philippe Lagière, responsable scientifique de ÉCOCAMPUS * et Maître de conférence à Bordeaux 1

Vous avez été si nombreux la première fois, nous avons refusé la terre entière... que nous vous proposons cette deuxième rencontre avec les membres du Collectif H Nord pour débattre de leur superbe projet : un éco-quartier à Bordeaux.

Avec la projection unique du film documentaire *La Cité durable*.

Tarif unique : 3,50 euros - Achetez vos places à l'avance, à partir du Vendredi 31 Août

LA CITÉ DURABLE

Film documentaire réalisé
par Jean VERCOÛTÈRE
Écrit par Jean Vercoûtère
et Nicolas Vidal
France 2003 52 mn vidéo

Au moment où l'urbanisation de la planète s'intensifie et où les ressources naturelles s'amenuisent, la manière de concevoir la ville est remise en question. Dans leur état actuel, les cités pèsent lourdement sur l'écosystème. La construction des habitations et leur usage quotidien sont par exemple à l'origine de la moitié des gaz à effet de serre.

Urbanistes et architectes tentent de trouver des solutions pour construire des villes plus écologiquement correctes. La prise en compte de l'écologie en architecture est née au début des années 70. La réponse consistait alors à un retour radical à la nature. Aujourd'hui, les pistes de réflexion sont plus variées. « Un bâtiment est toujours un traumatisme pour l'environnement. Mais il faut que ce soit un beau traumatisme » affirme l'architecte Laurent-Marc Fisher. Pour cela, urbanistes, architectes, designers, ingénieurs allient leurs compétences. Les pouvoirs publics agissent également, à l'instar du maire de Londres qui fait payer un péage aux automobilistes qui veulent entrer dans la capitale.

À travers un voyage de Paris à Londres en passant par Stuttgart, ce documentaire part à la rencontre de grands architectes comme Norman Foster, Will Alsop en Angleterre, François Tirot, Laurent-Marc Fisher en France, Werner Sobek et Stefan Benish en Allemagne et aux Pays-Bas. Ils présentent certains de leurs travaux, et livrent leurs réflexions pour allier villes et développement durable.



*** ÉCOCAMPUS** est un Centre d'innovation et de transfert de technologies qui œuvre depuis sept ans dans l'élaboration de méthodes d'évaluation et de planification pour l'amélioration de la gestion de l'énergie et de la qualité environnementale des patrimoines. Ses visées majeures sont :

- 1) La conception de bâtiments à très forte efficacité énergétique
- 2) L'élaboration de méthode d'évaluation de la qualité environnementale
- 3) L'interaction avec les acteurs du tissu économique pour une optimisation des pratiques
- 4) La prospective « Énergie/GES »
- 5) Les stratégies pluriannuelles d'investissement

<http://www.ecocampus.net/ecocampus2/>

Collectif H Nord : iscampus@laposte.net • Isabelle Carnus : 05 56 69 99 11 / 06 72 24 44 98